

# SALVIAMO LE PERIFERIE

## MERCATO COMUNALE

**IL MERCATO DI QT8 CADE A PEZZI:  
L'APPELLO DELL'ARCHITETTO  
CHE HA REINVENTATO  
IL QUARTIERE LAMBRATE**



SEGUICI ON-LINE SU [WWW.ILGIORNO.IT/MILANO](http://WWW.ILGIORNO.IT/MILANO)

## Qt8, il mercato della vergogna



di **MARIANNA VAZZANA**

- MILANO -

**LA SCIA** dei bivacchi vista Monte Stella si allunga fino al parco, ai piedi di un edificio con finestre rotte, serrande abbassate e intonaco annerito. Quel che resta dell'ex Mercato comunale coperto del Qt8 di via Isernia, abbandonato. Il retro del palazzo è diventato un rifugio di senzatetto: basta una passeggiata per osservare una fila

di giacigli, cassette di legno trasformate in tavolini, ganci che reggono buste di vestiti e cibo. Degrado a pochi passi dalla Montagnetta di San Siro, nel quartiere progettato da Piero Bottoni nel 1947. «Un peccato. Una ferita aperta - sottolineano Maria Teresa e Piera Maria Riccaboni, farmaciste, cresciute al Qt8 -. Il quartiere avrebbe bisogno di servizi utili ai residenti, soprattutto anziani. L'ex



mercato potrebbe fornirli: pensiamo a negozi di generi alimentari, a un ambulatorio, a spazi per gli sportivi, a uno sportello bancario». La struttura era stata messa a bando, una società si era aggiudicata la gestione. Ma scoraggiata dagli investimenti necessari per la riqualificazione si era tirata indietro. Succedeva una manciata di anni fa. Poi tutto è ripiombato nel limbo. E così è sfumato il sogno di dare nuova vita all'ex mercato, sul modello di quanto invece accaduto in corso XXII Marzo, dove lo spazio commerciale comunale dismesso di piazza Santa Maria del Suffragio si è trasformato nel primo "mercato con cucina", aperto fino alle 23, con ortaggi, pesce, pane e vino di qualità. Un'idea vincente, messa in pratica da privati. E anche il mercato comunale Lorenteggio è stato al centro di una rinascita. Renzo Piano ha deciso di donare a questa periferia il suo stipendio di senatore a vita, nel 2015, e attraverso il suo gruppo di lavoro G124 ha dato nuova linfa proprio allo spazio del mercato. Abbattuta una parte di muro, l'area si proietta verso l'esterno. Non più solo un luogo per la spesa ma anche per fermarsi e divertirsi, un polo di cultura.

**QUELLI DI** piazza Santa Maria del Suffragio e di Lorenteggio fanno parte dei 23 mercati comunali coperti della città: 262 posteggi occupati, 33 liberi, al centro della vita quotidiana da Niguarda a Corvetto, da San Siro a piazzale Lago. Tre sono quelli dismessi: oltre a quella di Qt8, ci sono le strutture di Gorla e viale Umbria, quest'ultima finita sulle pagine di cronaca nei giorni scorsi perché si era affacciata l'ipotesi - poi naufragata - di trasformarla in un centro profughi. Cosa ne sarà dei tre poli?

Per il Qt8 si avanzano proposte: «C'è l'idea - comunica Enrico Salerani, consigliere leghista di Zona 8 - di ristrutturare l'edificio con soldi pubblici comunali per trasferire lì un archivio del Casva (centro alti studi sulle arti visive) oggi ospitato nel Castello Sforzesco. Ma i cittadini meritano altro. Soprattutto se l'area verrà ristrutturata con fondi pubblici». Ma «l'idea - continua Simone Zambelli - è stata accolta favorevolmente sia dal CdZ e sia dai residenti. Ci sarebbero spazi aperti al quartiere e alle mostre. E la prima volta che un ente prestigioso chiede di essere trasferito dal centro alla periferia».

**LA RICHIESTA DEL QUARTIERE**  
RESIDENTI ED ESERCENTI CHIEDONO  
CHE L'EDIFICIO SIA RIQUALIFICATO PER POTERVI  
OSPITARE NEGOZI DI ALIMENTARI E AMBULATORIO

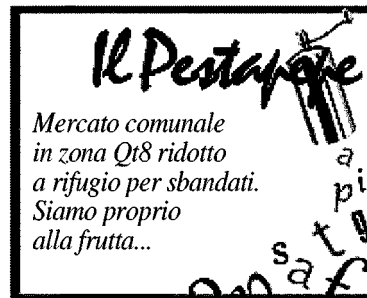
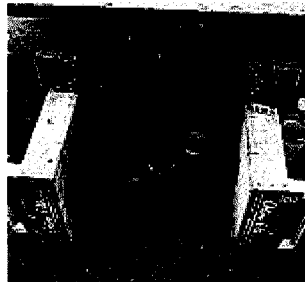
**IL TENTATIVO FALLITO**  
LA STRUTTURA ERA STATA MESSA A BANDO  
MA L'ENTITÀ DEI COSTI DI RIFACIMENTO  
HA POI SCORAGGIATO GLI INVESTITORI

**L'ULTIMA IPOTESI**  
GLI SPAZI DEGRADATI DEL MERCATO  
POTREBBERO TORNARE UTILI PER L'ARCHIVIO  
DEL «CENTRO ALTI STUDI SULLE ARTI VISIVE»

## I PROBLEMI

### Il covo di sbandati

Ogni angolo del mercato comunale viene utilizzato come rifugio per sbandati. E ormai il rilancio della storica struttura sembra un miraggio per i residenti che chiedono sicurezza e un serio piano di riqualificazione



## «Ridare vita a un edificio in periferia vale più dei lavori in via della Spiga»

L'architetto Pichler che ha rilanciato l'intera zona Lambrate

-MILANO-

**ARCHITETTO**, imprenditore e collezionista milanese, Mariano Pichler ha trasformato con la sua impronta uno spicchio di città. Grazie alla sua intuizione, la zona di via Ventura e dintorni, a Lambrate, da vecchia area industriale è diventata una fucina di design e cultura. Pronta a ospitare il Fuorisalone la prossima settimana. «Avremo più di 20 scuole e accademie di design da tutto il mondo».

**Cosa pensa delle recenti trasformazioni che hanno interessato i mercati comunali**

**coperti, in piazza Santa Maria del Suffragio e a Lorenteggio?**

«È stata una buona idea dare a questi mercati una nuova forma e una nuova vita, evitando nello stesso tempo che perdessero la propria identità. Il mercato, coperto e non, ha sempre avuto un ruolo commerciale ma anche di carattere sociale e aggregativo. Col tempo, il fatto che in certi punti venisse meno la funzione primaria - quella di ruolo commerciale - ha fatto perdere al mercato la sua centralità. Così c'è stata una proliferazione di iniziative per il rilancio. Ben ven-

ga. Questo è fondamentale, soprattutto nelle periferie.

### Come si fa a rinnovare un luogo mantenendone l'identità?

«Bisogna conoscerlo. Per esempio:

si sa che certe spese si fanno in zona Ticinese, tradizionalmente. E altre in altri quartieri. Quindi, anche parlando di mercati, bisogna sapere che ogni zona, ogni realtà, è particolare, ha le sue caratteristiche e i suoi bisogni. E bisogna stare al passo col cambiamento. Questo vale anche per le aree dismesse».

**Il nuovo mercato di Lorenteggio ha anche trasformato, in un certo senso, il modo di vivere il quartiere. Che ne pensa?**

«È positivo. Non ci sono quartieri di serie A e altri di serie B. L'intervento effettuato a Lorenteggio ha un valore immenso, molto più alto che se fosse stato realizzato in via Della Spiga».

### Perché?

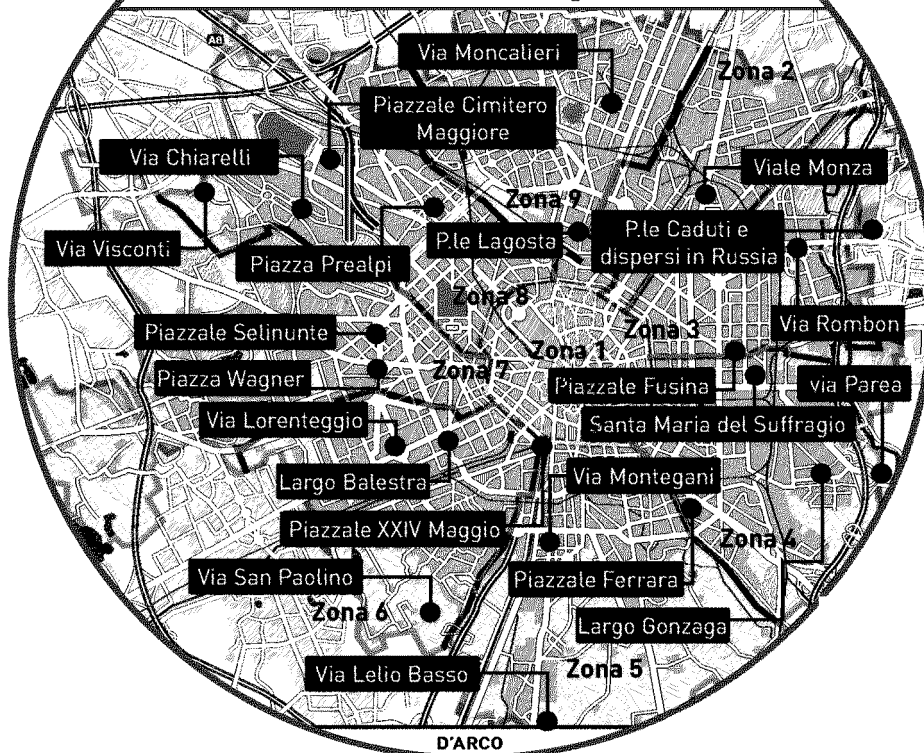
«Perché ha portato una nuova linfa in una zona dimenticata. È un valore aggiunto».

### E a Lambrate qual è l'aria che si respira?

«La settimana prossima, da martedì a domenica, ospiteremo il Fuorisalone: arriveranno scuole e accademie che si presenteranno al pubblico internazionale. Ma non c'è solo questo. Per esempio, questo sabato, avremo un altro appuntamento del "Sabato di Lambrate", con due mercati: uno agricolo e uno artigianale, in via Conte Rosso e in piazza Rimembranze di Lambrate. È il frutto del lavoro di tanti giovani, che si danno da fare e creano per il quartiere, in tutti i sensi».

M.V.

## I mercati comunali coperti



### VULCANICO

L'architetto Mariano Pichler ha dato nuova vita a via Ventura e dintorni dove la vecchia area industriale è diventata fucina di idee; nel tondo, la mappa dei mercati comunali

### “ I MODELLI DA SEGUIRE

Una buona idea dare una nuova forma alle strutture di Santa Maria del Suffragio e del Lorenteggio